



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 26 września 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.50.79.2025.AD
RKP – 211277 – 2025

Wniosek z dnia 15 września 2025 r.

W odpowiedzi na wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 15 września 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulic Spiskiej i Bieszczadzkiej w Szczecinie, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz danych przekazanych przez Wydział Architektury i Budownictwa, informuję, że na podstawie decyzji Nr 842/07 z dnia 20.11.2007r. (znak: WUiAB/III/SZ/7331/51/07) o warunkach zabudowy (przeniesionej na rzecz inwestora decyzją z dnia 08.09.2021r., znak: WUiAB V.6730.261.2021.AD) - decyzją Nr 899/233 z dnia 06.12.2023r. (znak: WAiB III.6740.1.56.2023.TS) o pozwoleniu na budowę i decyzją zmieniającą Nr 67/25 z dnia 30.01.2025r. (znak: WAiB-III.6740.1.206.2024.TS) zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu obejmujący budowę m.in. czternastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Spiskiej i ul. Bieszczadzkiej w Szczecinie oraz dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wzdłuż ul. Bieszczadzkiej).

Budynki jednorodzinne przy ul. Bieszczadzkiej zaprojektowano jako dwu kondygnacyjne o wysokości do kalenicy 8,27m. Wszystkie budynki wielorodzinne, w tym budynki od strony ul. Spiskiej o maksymalnej wysokości do 25,34m, zaprojektowano z parkingami podziemnymi, sześcioma kondygnacjami nadziemnymi i antresolami w dachu stromym nad ostatnią kondygnacją. Antresole nie stanowią odrębnych kondygnacji w świetle treści definicji zawartej w §3 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek przy ul. Spiskiej 35 oddzielony jest od terenu inwestycji działką drogową i będzie oddalony o ok. 36m od projektowanej zabudowy wielorodzinnej po przeciwnej stronie ulicy. Wyjazd z terenu inwestycji przewidziano poprzez projektowany zjazd od strony ul. Bieszczadzkiej oraz poprzez dwa istniejące już zjazdy od strony ul. Spiskiej.

Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Oświaty nie dysponują informacją publiczną w sprawie.

Jednocześnie wskazuję, że analizy zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem możliwości komunikacyjnych dla obszaru Gminy opracowywane są podczas powstawania planu ogólnego Miasta Szczecin. Jednostką właściwą w sprawie, realizującą zadania statutowe z zakresu planowania przestrzennego, jest Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin, e-mail: bppm@um.szczecin.pl , tel. 91 42 21 055, do której należy zwrócić się bezpośrednio z wnioskiem.

Z poważaniem

Alicja Dąbrowska
wz. Kierownika Biura Informacji Publicznej